

# FOR RENT

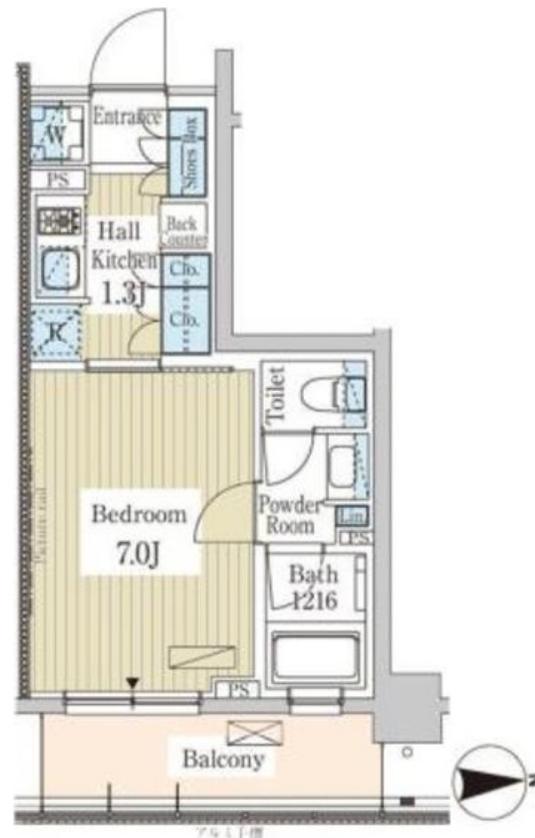
賃料	管理費等
128,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地に近い,整備され

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークアクシス高田馬場テラス 407号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-9		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	25.69㎡	向き	東
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, エアコン, オートライト, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 55,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 220円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	【物件広告について】 ウンなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。  【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、困広告の可能性があるので要注意です。  最新情報を誠実に伝える		

情報更新日2026年3月20日

No.0000020438

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付