

賃料	管理費等
151,000円	10,000円

オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Aglaiia 要町 102号室		
物件所在地	東京都豊島区高松 2丁目38-5		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	30.07㎡	向き	南西
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年毎・必須) : 19,800円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須(全保連) ジェイリース必須: 全保連、Casa、エルズ、日本セーフティー初回保証料は総賃料50%(月次保証料: 総賃料1.5% Casaは更新保証料: 1年毎1万円) 保証料の支払条件は保証会社		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000020443



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付