

FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア市谷薬王寺 1202号室		
物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町4-8		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	19.28㎡	向き	西
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場			
設備	B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートライト, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 39,600円 [月次費用] 町会費: 2,400円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 飲食店不可		
保証会社	必須 要保証会社加入初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円、保証会社の更新は1年		
備考	最短30分でご案内可能 こちらの物件は仲介手数料半額!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月15日

No.0000020447



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付