

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 制震構造, 耐火構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯カメラ, 防犯強化地域, 免震構造, 劣化対策, メールボックス, 市街地に近い, 周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプリングパーク綾瀬 204号室		
物件所在地	東京都葛飾区小菅 4丁目14-9		
交通	常磐線各停 綾瀬駅 徒歩2分 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	42.12㎡	向き	東
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	【一時金】 鍵交換費用: 24,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他初回: 月額賃料等0.5か月分 継続: 毎年10000円もしくは月額800円		
備考	最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月1日

No.0000020463



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付