

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 2,000円 |

ダブルロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルハイム(高田馬場) 103号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区高田馬場4丁目19-3   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分<br>山手線 高田馬場駅 徒歩6分   |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 23.55㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 2002年5月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円   | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      |   |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,オール電化,クローゼット,シャッター,シャワー,シューズボックス,  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 安心入居サポート代 任意(2年分): 16,500円   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問  |      |             |
| 保証会社     | 必須 日本賃貸住宅保証機構: 初回50% (継続保証委託料有13,000円)  |      |             |
| 備考       | 是非一度ご覧ください<br>【現地待合わせのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください<br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |             |

情報更新日2026年3月19日

No.0000020476



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |