

# FOR RENT

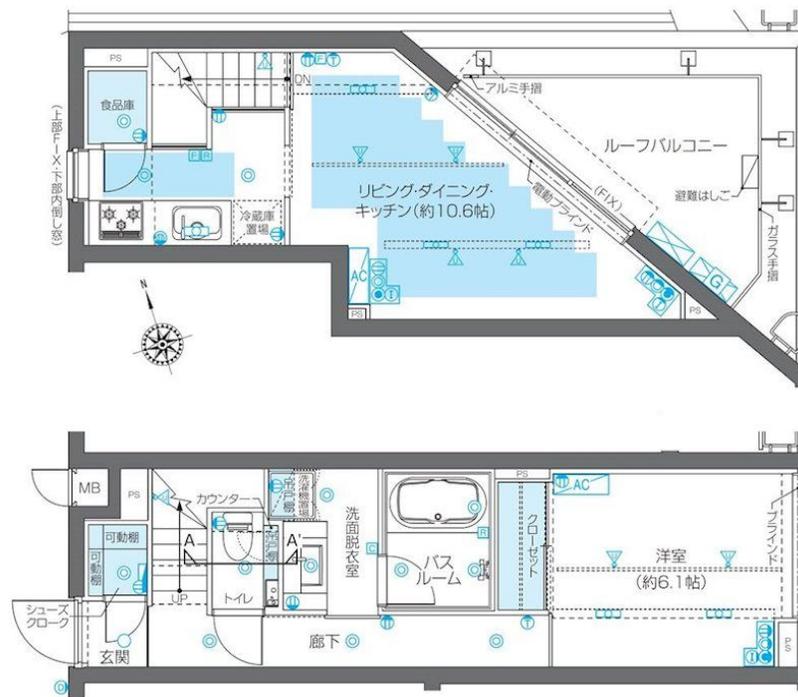
賃料	管理費等
285,000円	16,000円

2F以上,3面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ロフト,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM広尾 411号室		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27-10		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	51.56㎡	向き	東
築年月	2020年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オーディオ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ,オリコフォレントインシュア,全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 最短30分でご案内可能		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000020482



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付