

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	富ヶ谷スプリングス 301号室		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目35-20		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩4分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 17階建 3階		
専有面積	44.36㎡	向き	北西
築年月	2011年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 82,953円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 220円		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.0000020499



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付