

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガリシア千石 801号室                                                                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区巣鴨1丁目2-18                                                                                                                                          |      |             |
| 交通       | 山手線 巣鴨駅 徒歩5分<br>都営三田線 千石駅 徒歩5分                                                                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                                                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 8階                                                                                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 25.36㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 2,530円                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                          |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,エ                                                                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円<br>[月次費用] BRIプライムプラス: 2,530円                                                                                                        |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可                                                                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 ジャックス〈個人〉①株式会社 [VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%／月、10、500円／年<br>②株式会社エボスカード [ROOM iD] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も<br>是非一度ご覧下さい♪                             |      |             |
| 備考       | 【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.0000020507

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |