

# FOR RENT

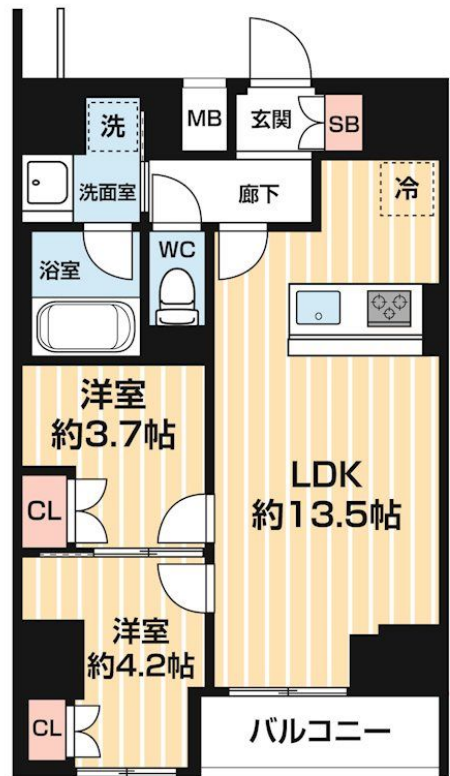
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 204,000円 | 20,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ARCOBALENOMINAMISENJU 802号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住2丁目26-8   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分<br>常磐線 南千住駅 徒歩12分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階   |      |    |
| 専有面積     | 50.89㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年9月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン  |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人相談 高齢者相談 子供相談 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%~  |      |    |
| 備考       | <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br/>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。</p> <p>【充実のアフターサービス】<br/>賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！<br/>新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております</p> |      |    |

情報更新日2026年4月30日

No.0000020513



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |