

# FOR RENT

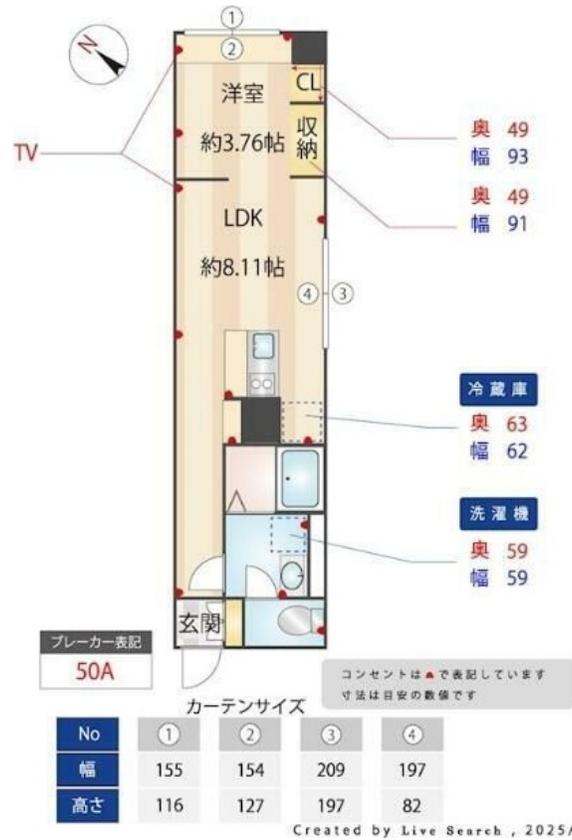
賃料	管理費等
154,000円	15,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Elysion新中野 102号室		
物件所在地	東京都中野区本町6丁目9-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.43㎡	向き	北東
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:29,700円 ハウスクリーニング代:66,000円 [備考] エアコン洗淨費16,500円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) エボスカード株式会社(初回保証料70% 月次保証料1%)他、オリコフォレントインシュア・GTN など		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.0000020518



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付