

# FOR RENT

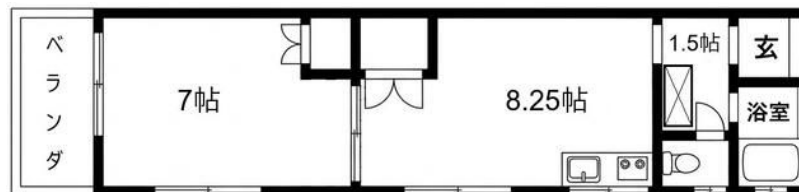
賃料	管理費等
89,000円	0円

2F以上,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	おざわ 203号室		
物件所在地	東京都中野区野方4丁目30-6		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩6分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(8.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	西
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, バス・トイレ別, フ		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 その他契約時賃料の30% 支払手数料(月額) = (賃料) × 1.2% 更新時(2年毎)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.0000020519



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付