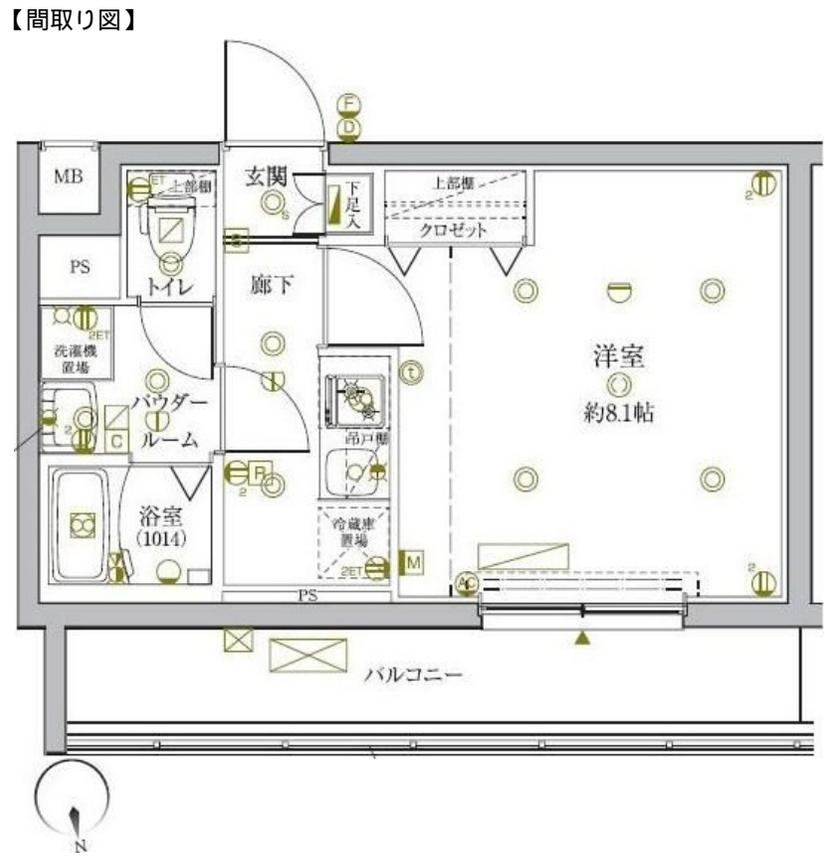


FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレイシアIDZ新宿落合ディアコート 310号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.74㎡	向き	北
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 55,000円 [月次費用] FAST ASSIST24: 1,100円 [備考] 退去時エアコンクリーニング14,300円, カードキー発行16,500円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 新日本信用保証保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.0000020521



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付