

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 耐火構造, 耐震構造, 分譲タイ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル西早稲田式番館 201号室		
物件所在地	東京都豊島区高田 2 丁目 1 0 - 2		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷 (東京メトロ) 駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] TFDclub20,000円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルークラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルークラスは体制を整えています！		

情報更新日2026年3月20日

No.0000020525

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルークラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010651

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。