

FOR RENT

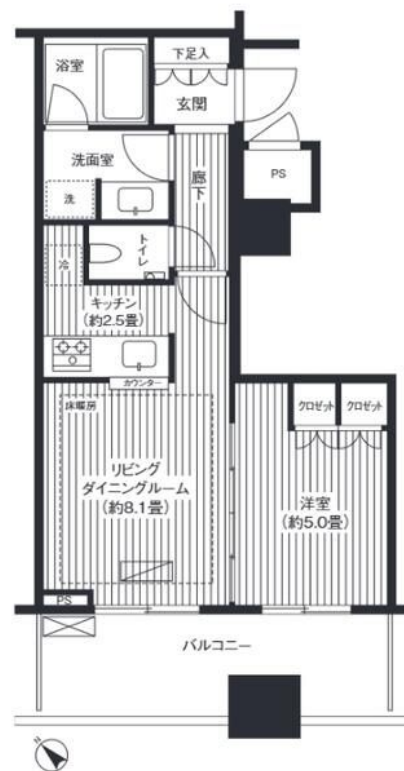
賃料	管理費等
195,000円	12,500円

2 F 以上,オートロック,オートロック,カードキー,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エアライズタワー 413号室		
物件所在地	東京都豊島区東池袋4丁目5-1		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩1分 都電荒川線 都電雑司ヶ谷駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 42階建 4階		
専有面積	38.11㎡	向き	南西
築年月	2006年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,システムキッチン,ネット使用料		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用可 二人可		
保証会社	必須 その他初回保証料: 月額賃料等の40~70% / 継続保証料: 更新料の1% (更新時) / 月次保証料: 月額賃料の1%または2,000円 / 原状回復保証料: 原状回復費用の1% (解約時)		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★最短30分でご案内可能★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.0000020531

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010657

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。