

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・シエル西新宿 201号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目 7 - 1 7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 山手線 新宿駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.98㎡	向き	
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 60,500円 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] LPP - LS(月額): 1,650円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 その他JACCS 初回: 総賃料50% 年間更新料1.5万円 月事務手数料: 月額賃料等×1.5%		
備考	★☆☆最短30分でご案内可能☆☆★ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.0000020549

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付