

FOR RENT

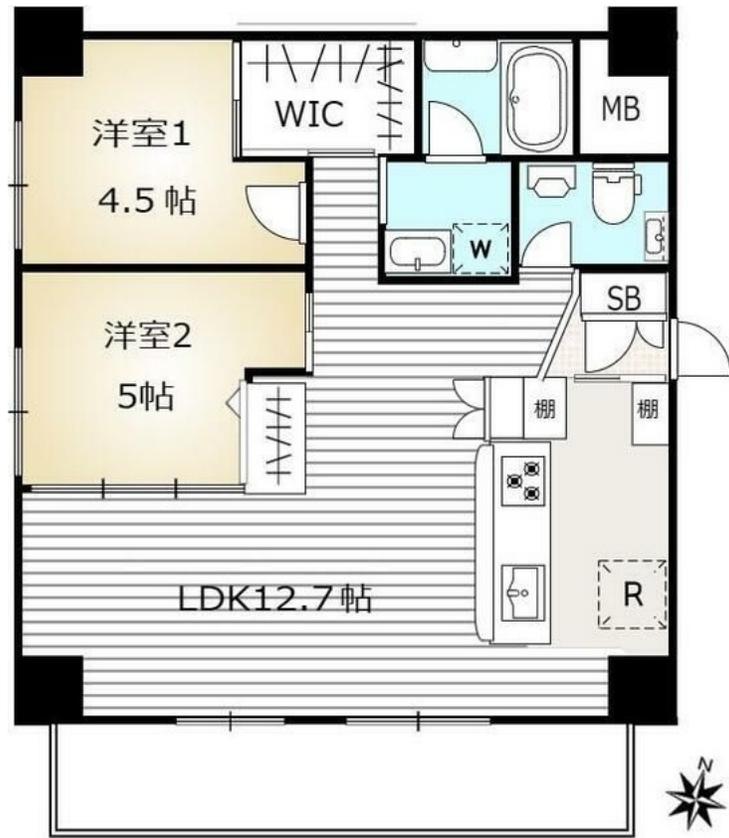
賃料	管理費等
257,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 簡易耐火構造, 制震構造, 耐風構造, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯強化地域, メールポ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	東建ニューハイツ西新宿 706号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目 1-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	62.32㎡	向き	南東
築年月	1981年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 39000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 日本セーフティー 賃料 + 管理費の50%		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年3月16日

No.0000020551



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			