

FOR RENT

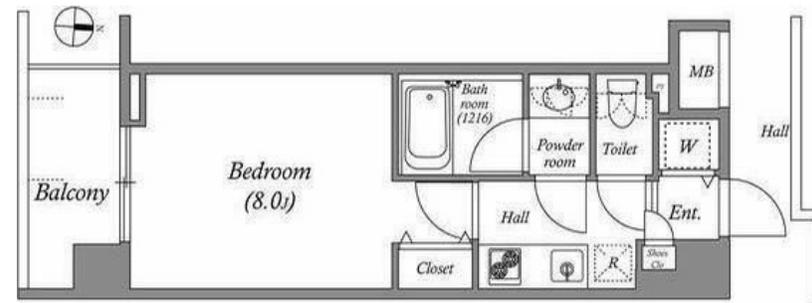
賃料	管理費等
149,000円	8,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミリブ下落合 209号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目16-1		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	25.88㎡	向き	南
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月28日予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	【一時金】 カギ代: 27,500円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 エゴスカード株式会社(東京) ROOM iD(個人)保証料: 保証人有30% 無40% (法人)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.0000020561



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付