

FOR RENT

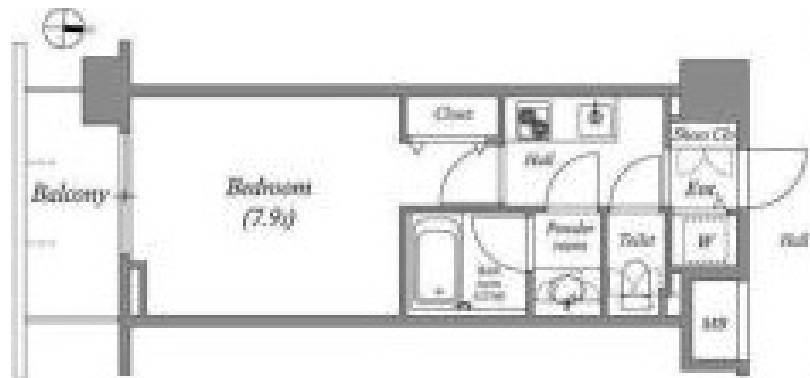
賃料	管理費等
145,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミリブ下落合 608号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目16-1		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	25.46㎡	向き	南
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] カギ代:27,500円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 株式会社エポスカード東京(レギュラー)		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.0000020565

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010691

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。