

# FOR RENT

賃料	管理費等
214,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミリーブ下落合 610号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目16-1		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	40.34㎡	向き	南
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	[一時金] カギ代: 27,500円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 株式会社エポスカード東京(レギュラー)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年5月1日

No.0000020566



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付