

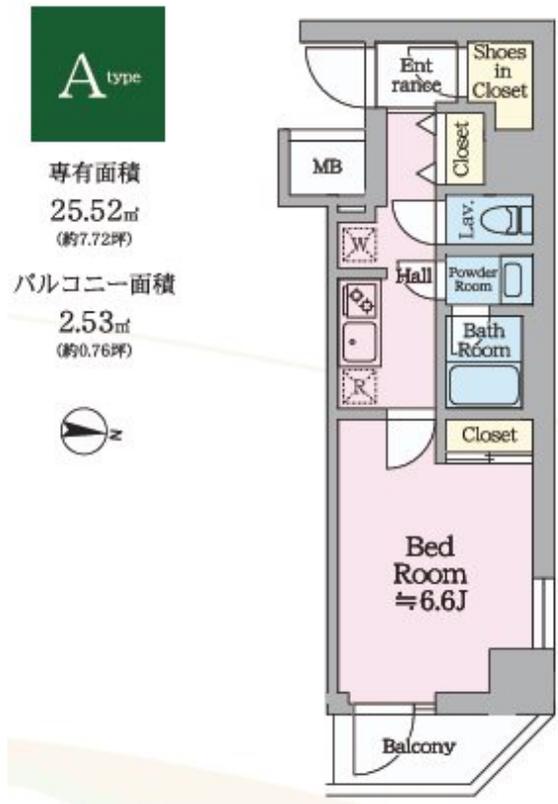
賃料	管理費等
109,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯

【外観】



【間取り図】



A type
 専有面積
 25.52㎡
 (約7.72坪)
 バルコニー面積
 2.53㎡
 (約0.76坪)

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	604号室		
物件所在地	東京都足立区中川4丁目1-5		
交通	常磐線各停 亀有駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[月次費用] naviサポート:990円 [備考] 事務手数料11,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍:初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%、月次保証料2%		
備考	是非一度ご覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.0000020568



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
 東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
 E-mail: info@lucas.co.jp
 URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付