

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 123,000円 | 11,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                   |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コンシェルシア新宿North-One 1001号室                                                                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿1丁目1-4                                                                                                                                                      |      |             |
| 交通       | 山手線 新宿駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩4分                                                                                                                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) K(2畳)                                                                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 10階                                                                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 20.88㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年11月                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                       | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ                                                                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 11,000円 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート料: 770円<br>[備考] 契約書類作成料22,000円                                                                                   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボス家賃総額の70% 月次保証は家賃総額1%※学割などその他ご相談ください。                                                                                                                           |      |             |
| 備考       | 是非一度ご内覧ください♪<br><br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。<br><br>【お客様の立場になり考える営業】<br>物件名や住所が無い物は怪しいです！<br>それが、図広告の可能性があるので要注意です。 |      |             |

情報更新日2026年3月19日

No.0000020573

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010699

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。