

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

『西新宿五丁目駅』 徒歩4分☆JR新宿駅へも徒歩

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,制震構造,耐

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アスパイア新宿 108号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目21-21		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 京王新線 初台駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.6畳) K(0.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	17㎡	向き	南
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,キッチンに窓,クロー		
その他費用	[一時金] 清掃費: 49,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 その他アーク株式会社、初回保証委託料0.5ヶ月、継続保証料15000円/年、サービス決済料		
備考	是非一度ご内覧ください♪ [現地待合わせでのご案内] ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ [誠実・丁寧・安心の営業]		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.0000020575

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付