

# FOR RENT

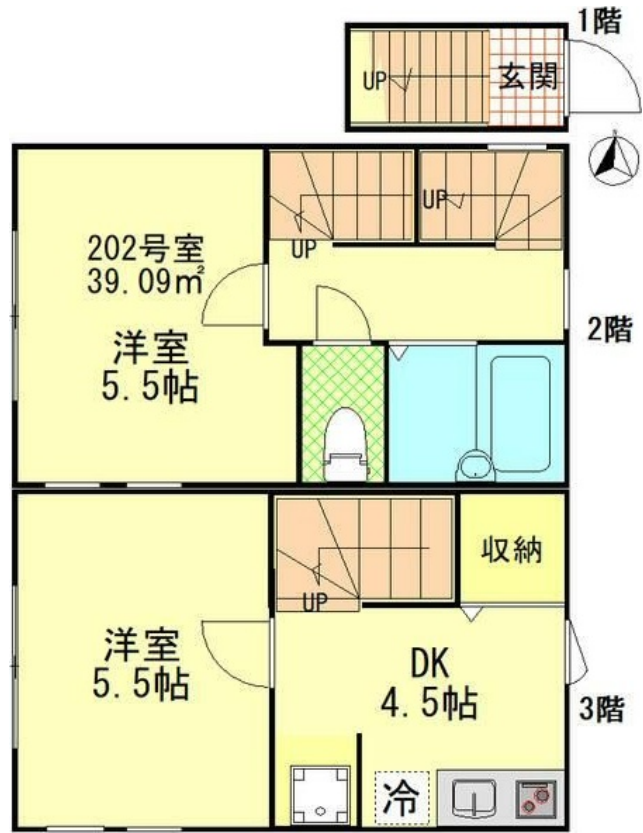
賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, メゾネット, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 劣化対策, メールボックス, 市街地に近い, 周辺交通量少

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クラシェア中野新橋 202号室		
物件所在地	東京都中野区弥生町3丁目12-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	39.09㎡	向き	西
築年月	2016年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,200円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 エボス保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月30日

No.0000020586



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			