

FOR RENT

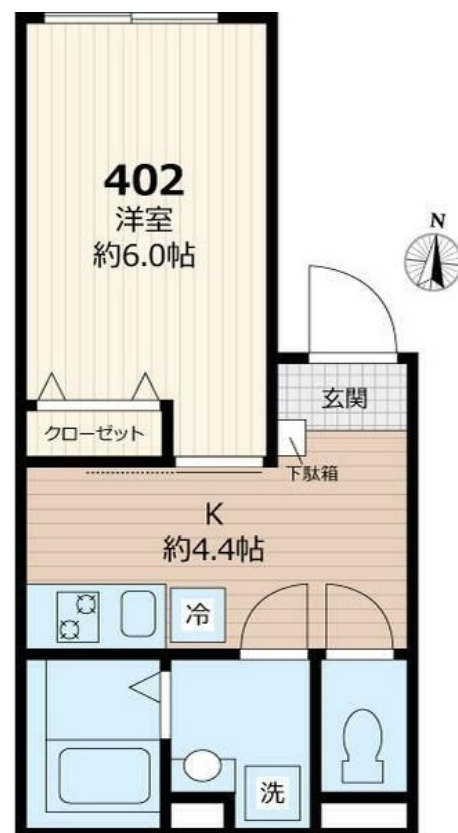
賃料	管理費等
115,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒルサイド沼袋 402号室		
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目4-9		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(4.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.22㎡	向き	北
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[月次費用] サポート料: 2,200円 [備考] SAT1196,050円, 光触媒コーティングプラス17,600円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 あんしん保証株式会社/FMあんしんプラス 20日 初回保証料総賃料の50%、1年更新時20,000		
備考	★最短30分でご案内可能★ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年3月19日

No.0000020590

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010716

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。