

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 183,000円 | 15,000円 |

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 分譲タ



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM信濃町 310号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区左門町2-1-2   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.1畳) LDK(9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 31.86㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン   |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%  |      |     |
| 備考       | 【現地待合わせのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】<br>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000020598



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |