

# FOR RENT

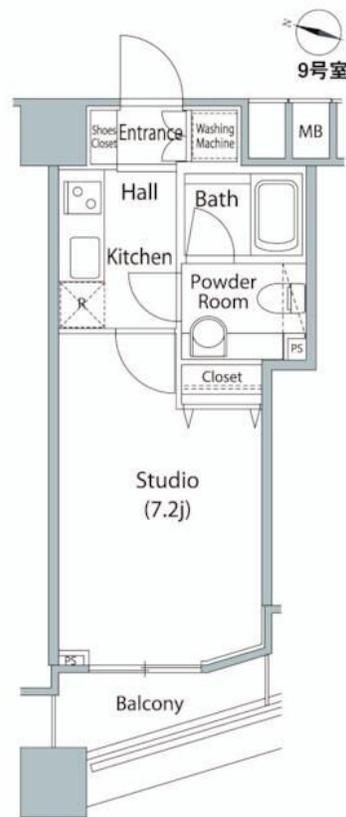
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 156,000円 | 10,000円 |

オートロック,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ファーストリアルタワー新宿 1609号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 7丁目5-9   |      |    |
| 交通       | 山手線 新宿駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩6分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 34階建 16階  |      |    |
| 専有面積     | 24.04㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2006年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 59400円/月~   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 37,400円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人相談  |      |    |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料 アイシンクレントご所有のクレジットカードで賃料保証と家財<br>こちらの物件は仲介手数料半額!! |      |    |
| 備考       | 最短30分でご案内可能<br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。<br>【お客様の立場になり考える営業】       |      |    |

情報更新日2026年3月20日

No.0000020624

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |