

賃料	管理費等
236,000円	10,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区本町3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	46.55㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 オリコフォレントインシュア (保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無))		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年4月30日

No.0000020630



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付