

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,000円

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シンシアリー 205号室		
物件所在地	東京都足立区中川4丁目28-6		
交通	常磐線各停 亀有駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩23分		
間取詳細	DK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	42.84㎡	向き	南
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月11日
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間管理費: 990円 [備考] 契約書書換手数料5,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 その他初回契約時: 60%、月額: 1.5%、※お申込み内容によって初回保証料が異なります。		
備考	是非一度ご内覧ください♪ [現地待合わせでのご案内] ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ [誠実・丁寧・安心の営業]		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.0000020643



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付