

FOR RENT

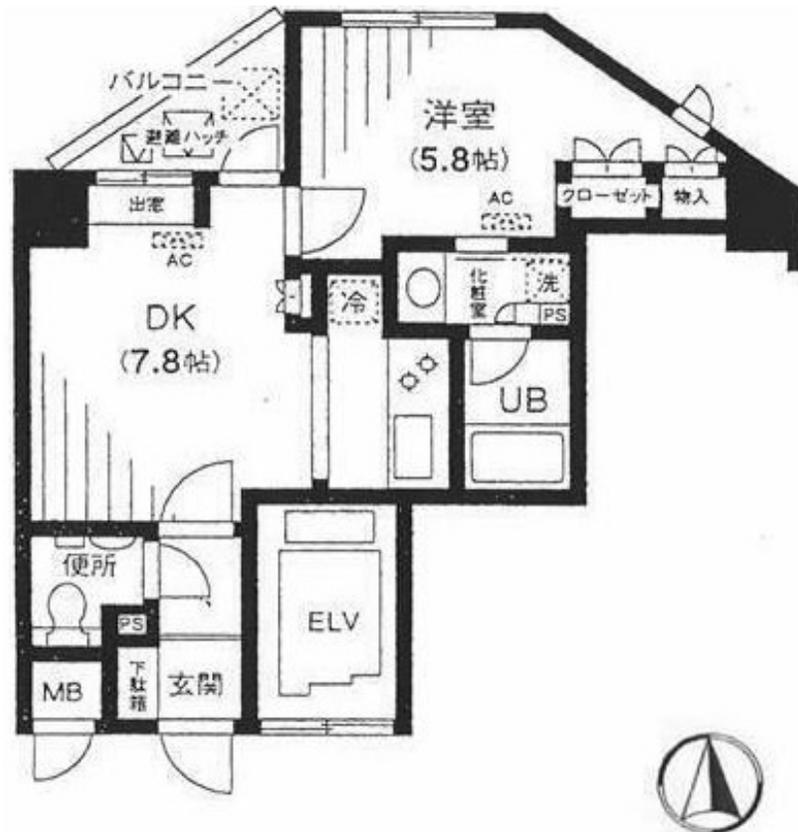
賃料	管理費等
145,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクティヴュー新宿 1104号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目25-1		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート14階建11階		
専有面積	38.71㎡	向き	北西
築年月	1999年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クロー		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:11,000円 24時間サポート:16,500円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 室内抗菌費用13,200円		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須(オリコ) オリコ、ジェイリース原則:初回50%、1年ごと10,000円 別途収納手数料あり		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年3月14日

No.0000020667



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付