

# FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Branche中野本町 206号室		
物件所在地	東京都中野区本町5丁目29-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	39.21㎡	向き	南西
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 要保証会社加入【エボス】初回50%、月次1%【新日本信用保証】初回60%、月次1%【エボスGTN】初回80%、月次2%、海外審査不可		
備考	是非一度ご覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月1日

No.0000020669



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付