

FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,角住戸,最上階,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	26.5万円	礼金	26.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シェル中野弥生町 508号室		
物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目2-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	59.31㎡	向き	南
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, シューズボックス, トランクルーム,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 44,000円 [備考] エアコン清掃費22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000020678

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付