

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

最上階, デザイナーズ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アトリオ新宿早稲田 102号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町5 4 6-3 5		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	18.16㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, エアコン, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 16,500円 [備考] 抗菌費用11,000円		
入居諸条件	事務所可		
保証会社	必須 ジェイリース日本国籍 = (50%) 年間保証料10,000円 外国籍 = CASA (50%) 年間保証料		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年3月19日

No.0000020683



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付