

# FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,前面棟無,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平屋,平坦地,防犯力

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ新宿 612号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 6丁目2-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	25.12㎡	向き	東
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 住宅保険: 18,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー初年度保証料: 賃料等合計額の30%(最低保証料1.2万円)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年5月7日

No.0000020688

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付