

# FOR RENT

賃料	管理費等
277,500円	10,500円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐震構造,市街地に近い,整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	センテニアルタワー 1505号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目1-1		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩5分 山手線 高田馬場駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 22階建 15階		
専有面積	60.38㎡	向き	西
築年月	1997年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,BS,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,グリル,クローゼット,クローゼット2ヶ所,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 室内清掃費用:112,910円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額):220円		
入居諸条件			
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年4月30日

No.0000020692

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付