

賃料	管理費等
234,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア駒場東大前 306号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢1丁目6-4		
交通	京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩9分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.32㎡	向き	北
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用			
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 オリコフォレントインシュア (保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無))		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.0000020700



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付