

# FOR RENT

賃料	管理費等
364,000円	0円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,市街地に近い,整

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジオ四谷荒木町 305号室		
物件所在地	東京都新宿区荒木町 5-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩5分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	62.77㎡	向き	西
築年月	2018年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 117,379円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 220円		
入居諸条件			
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月20日

No.0000020715



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付