

# FOR RENT

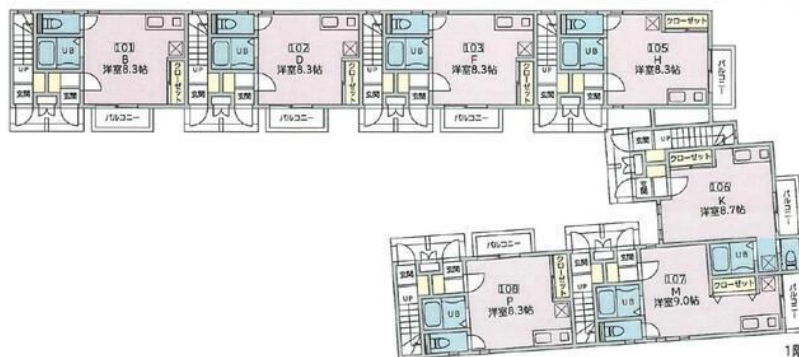
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 103号室                                                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿3丁目15-8                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩8分<br>山手線 新大久保駅 徒歩11分                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 20.99㎡                                                                                                                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボ                                                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 55,000円                                                                                                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他                                                                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | △▼△こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!△▼△<br><br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。<br><br>【お客様の立場になり考える営業】<br>物件名や住所が無い物は怪しいです！<br>それが、図広告の可能性があるので要注意です。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.0000020752

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010878

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。