

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	10,000円

2 F 以上,高層階,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,制震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コープ戸山台 807号室		
物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目16-16		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩5分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(7.8畳) 和室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	64.98㎡	向き	南
築年月	1968年4月	契約期間	2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスコンロ設置可 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 抗菌処理費27,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 エボスカード初回40%~60%、月次1.5%、更新10,000円/年		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.0000020758



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付