

# FOR RENT

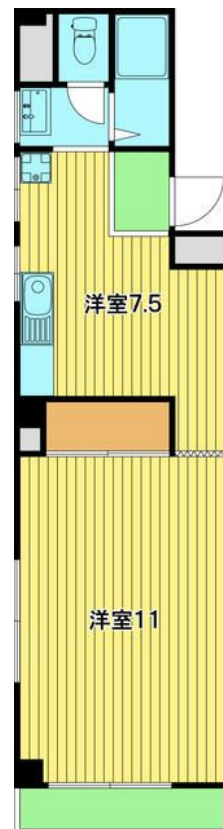
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                  |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 田口第二マンション 305号室                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区旭丘 1 丁目 3 3 - 5                                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩9分                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11畳) DK(7.5畳)                                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 38.3㎡                                                                                                                                                | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1987年3月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                      |      |    |
| 設備       | エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シャワー, バス・トイレ別, 給湯, 室内洗濯機置                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 口座引落手数料: 550円<br>[備考] 書類作成料11,000円                                                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所可                                                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他 [ 初回保証料 ] 賃料等の50% ・ [ 更新保証料 ] 毎年10 , 000円                                                                                                     |      |    |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。<br><br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |    |

情報更新日2026年3月20日

No.0000020771

お問合せ先



東京都知事 ( 3 ) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@lucas.co.jp  
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2104443

物件管理コード : 1133123654470000010897

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。