

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	松原戸建 1号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原5丁目5-9		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分 京王線 明大前駅 徒歩14分		
間取詳細	K(1.2畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	27.39㎡	向き	北西
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 [月次費用] リロサボプラス加入必須: 2,500円 [備考] 駐車場登録料 1台(利用時のみ)11,000円		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 ルームシェア不可		
保証会社	必須 その他保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000020780



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付