

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 6,000円 |

2F以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール梅丘 402号室                                                                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘 1丁目2 1-9                                                                                                                                                  |      |             |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩1分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩9分                                                                                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳)                                                                                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 25.25㎡                                                                                                                                                              | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2004年5月                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                     |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャ                                                                                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                                                                                                                                |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 ルームシェア不可                                                                                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 その他初回契約時: 50%、更新時: 10,000円、月額: 1%                                                                                                                                |      |             |
| 備考       | 是非一度ご内覧ください♪<br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望があれば現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |             |

情報更新日2026年3月21日

No.0000020781

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |