

FOR RENT

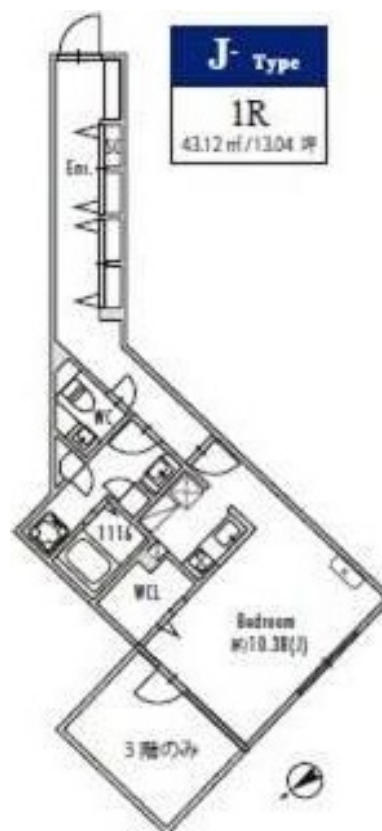
賃料	管理費等
199,000円	12,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRANPASEO下北沢 305号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 1丁目33-20		
交通	京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩2分 小田急線 下北沢駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	43.12㎡	向き	西
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 34,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット		
その他費用	[備考] カードキー発行費用11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 その他初回保証料: 総賃料の50% (初回保証料貸主負担) 月額保証料: 1千円 (口振込) 年		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年3月21日

No.0000020783

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010909

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。