

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯カメラ, 防犯強化地域, 緑豊か

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	虹信ビル 203号室		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目21-13		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩2分 山手線 新大久保駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.46㎡	向き	
築年月	1964年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回50%、月額保証料1,500円(口振手数料込)		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.0000020784

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付