

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,000円

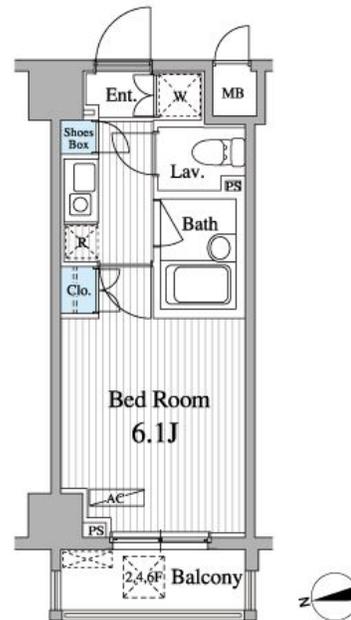
東西線【早稲田駅】徒歩6分 アクセス良好で都会

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,大型タウン内,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレース早稲田 705号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田町86-3		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩6分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	19.2㎡	向き	西
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, CS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間メンテナンスサービス: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	事務所不可 学生相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料: 総賃料の60% ~ 年間保証料: 13,000円 口座振替手数料: 月額		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年3月21日

No.0000020785

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付