

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	3,000円

オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	10万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル ヴァンヴェール 目白 107号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合 3 丁目 2 1-1 9		
交通	山手線 目白駅 徒歩10分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25.6㎡	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場			
設備	B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ネット使用料不要, パス・トイレ別, 温水洗浄		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 44,000円 [備考] エアコン清掃費16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.0000020791

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010917

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。