

FOR RENT

賃料	管理費等
535,000円	25,000円

堂々の60階建て！西新宿の街にそびえる新しいシ

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,タワー型マンション,駅まで平坦,駅前,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハウス西新宿タワー60 4907号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目5-1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 60階建 49階		
専有面積	92.62㎡	向き	北西
築年月	2017年7月上旬	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, I H キッチンゲーター, T V インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 駆付けサポート24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 利用必須初回保証料: 賃料総額の50%-(GTNIは初回保証料70%、月額保証料は1,000円)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年5月14日

No.0000020797



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付