

FOR RENT

賃料	管理費等
475,000円	25,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストリアルタワー新宿 3103号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 7丁目5-9		
交通	山手線 新宿駅 徒歩8分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 34階建 31階		
専有面積	86.75㎡	向き	南西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 37,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 利用必須(ジェイリース、日本セーフティー) 初回保証料40% - 50%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年3月23日

No.0000020798

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付