

# FOR RENT

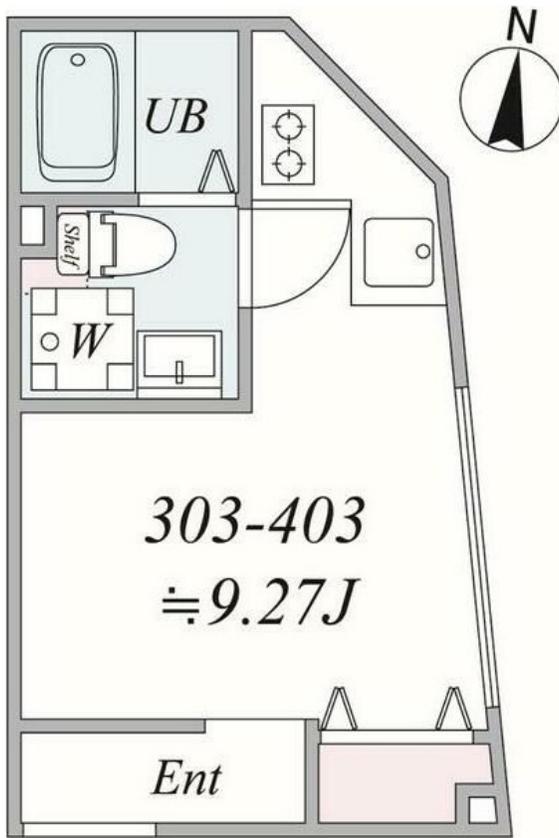
賃料	管理費等
84,000円	18,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	trias152 403号室		
物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分		
間取詳細	K(9.2置)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	16.05㎡	向き	
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:44,000円 24時間サポート費用:19,800円 鍵交換費用:35,200円 [備考] 退去時エアコン洗浄費用16,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティーカーサ(初回50%、月次1.5%) (初回50%、月次1,840円) 利用の場合は敷金1ヶ月積み増し、もしくは連帯保証人の設定が必要になります。		
備考	是非一度ご内覧ください  【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年3月24日

No.0000020814



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付