

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 耐震構造, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯カメラ, 管理室, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区払方町		
交通	中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩10分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] TFDclub20,000円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年3月24日

No.0000020815

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010941

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。