

# FOR RENT

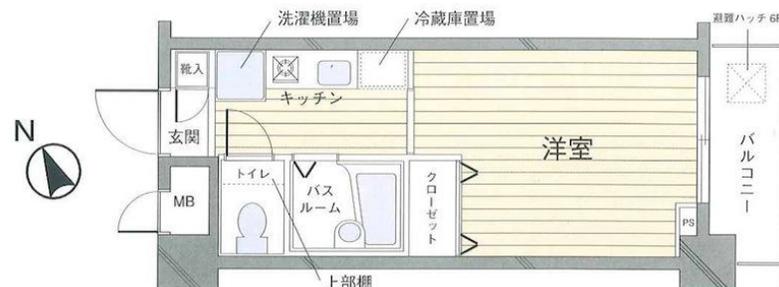
賃料	管理費等
81,000円	7,000円

オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,全室東南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,市街地に近い

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス早稲田第2 602号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田南町4 5		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	19.6㎡	向き	南東
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保 証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 最短30分でご案内可能		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.0000020817

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付